asuntosäätiö

Ollinojankatu 14 A 2, Tampere, LINTULAMPI

50,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17257,82€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8950,96€

– Indeksitarkistus
8251,13€

– Muutostyöt
55,73€

Käyttövastike
613,83€

– Perusvastike
470,86€

– Hoitovastike
142,97€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Luhtitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
50.50 m²

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
10.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Sälekaihtimet 2019 Astianpesukone Bosch 2026 Peilikaappi, allas, allaskaappi sekä jalat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Julkisivun puuosien maalaus 2015 Salaojien huuhtelu 2015 Viemäreiden huuhtelu 2017 Kaukolämpökeskuksen uusiminen 2017 Pihavalaistuksen uusiminen 2017 Vesikaton kunnostus 2017 Väestönsuojan tiiveyskoe 2017 Väestönsuojien kunnostus 2018 Pihamaan perusparannus 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 ulkoalueiden suunnittelu

Ollinojankatu 14 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

