

Kirjokiventie 1 A 1, Helsinki, MAUNUNNEVA

51 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22487,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13166,26€

– Indeksitarkistus
9321,35€

Käyttövastike

922,49€

– Perusvastike
758,1€

– Hoitovastike
164,39€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

22€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

51.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

11.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2013 Suihkuseinä 2013 IDO Kylpyhuoneen alakaappi 2013 IDO Kylpyhuoneen korkeakaappi 2014 Lieden uusiminen, Liesi Induktio 2022 Liukuovet yhteen kaappikokonaisuuteen

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Portaiden kunnostus 2020 Sadevesijärjestelmät 2021 Salaojien huuhtelu 2021 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu 2022 Ryömintätilat, kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivujen puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kirjokiventie 1 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

