asuntosäätiö

Hernekuja 2 A 15, Vantaa, TIKKURILA

62 m², 2H+TK+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26198,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13788,05€

– Indeksitarkistus
12410,6€

Käyttövastike
980,92€

– Perusvastike
825,51€

– Hoitovastike
155,41€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+TK+S

Pinta-ala
62.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Laminaatti Tila: Muut tilat (Asoetu) 2022 Seinien maalaus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

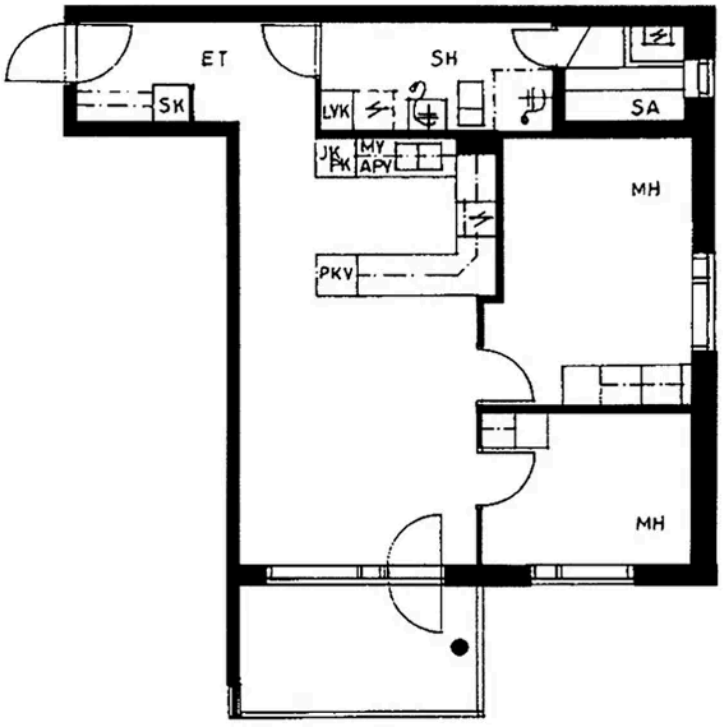
2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Patteriventtiilien vaihto 2013 Savunpoistoluukkujen tarkistus 2013 Vesikalusteiden säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2030 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin

Hernekuja 2 A 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


ET
SK
SH
LVK
SA
JK
PK
MY
APV
MH
PKV
MH