asuntosäätiö

Pienenvillasaarentie 11 C 14, Helsinki, VUOSAARI

113 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
43316,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25963€

– Indeksitarkistus
17353,39€

Käyttövastike
1566,74€

– Perusvastike
1178,31€

– Hoitovastike
388,43€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
14,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
113.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 Sälekaihtimet 2002 Keittiöön vetimet ja työtaso 2002 Keittiön välitilan laatoitus 2003 Parketti yläkertaan 2002 Parketti alakertaan 2009 astianpesukone 2009 keraaminen liesi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

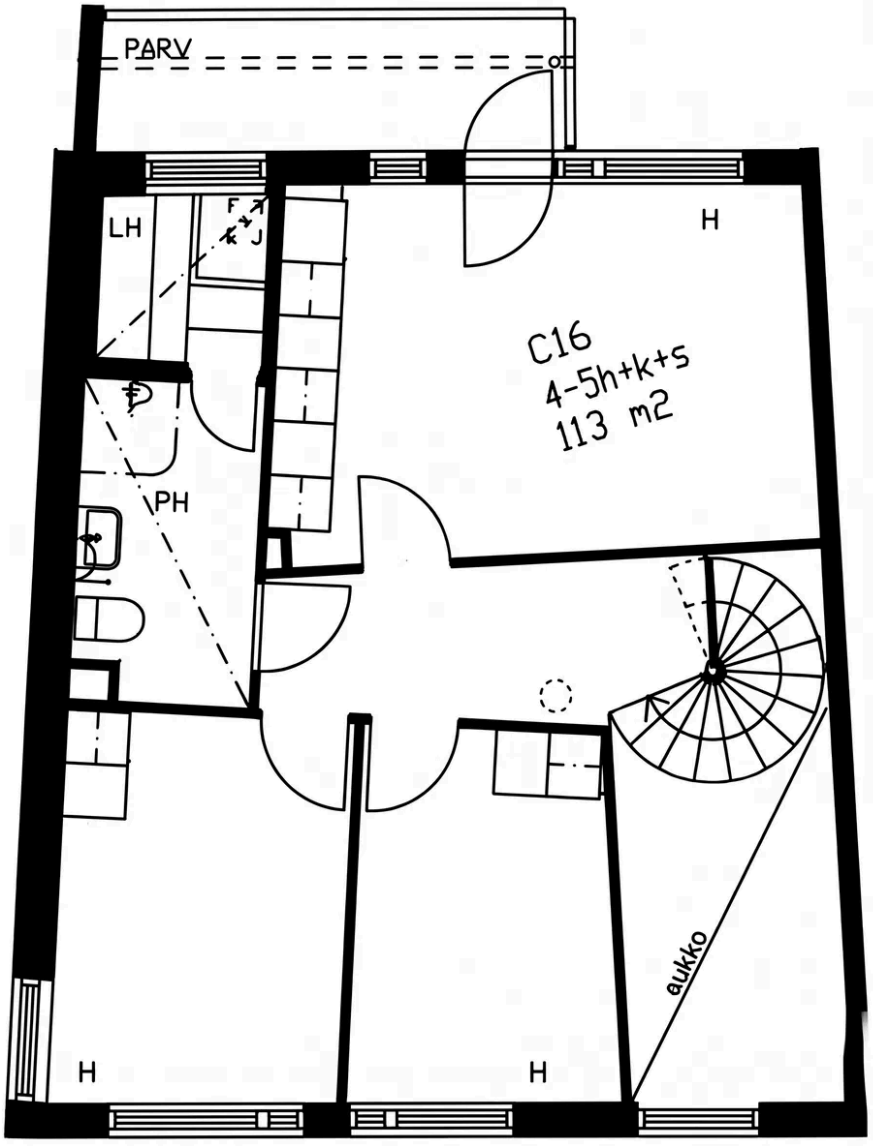
2009 Ulko-ovien kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Julkisivun ja kattojen pesu 2028 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

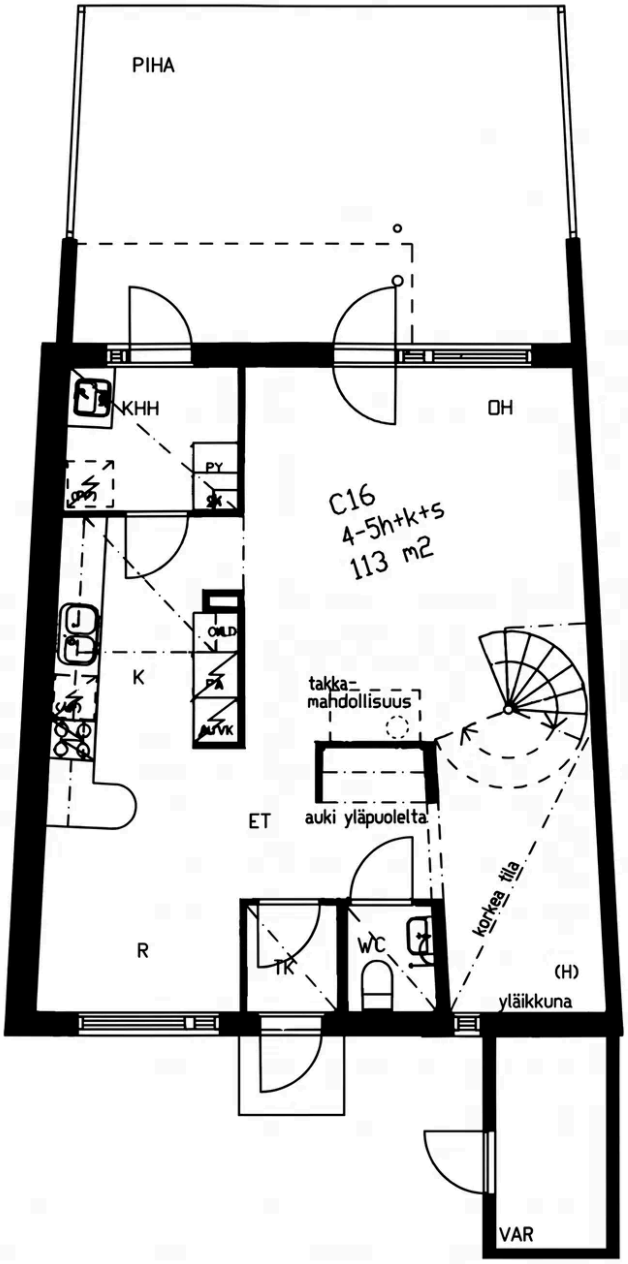
Pienenvillasaarentie 11 C 14 / Pienenvillasaarentie-11-C-14-15-16_2krs_pohja_AI.jpg

Ei mittakaavassa



Pienenvillasaarentie 11 C 14 / Pienenvillasaarentie-11-C-14-15-16_1krs_pohja_AI.jpg

Ei mittakaavassa


PIHA
KHH
OH
PY
C16
4-5h+k+s
113 m2
OHLD
K
takka-
mahdollisuus
ET
auki yläpuolelta
korkea tila
R
TK
WC
(H)
yläikkuna
VAR