asuntosäätiö

Fredrika Runeberginkatu 1-3 F 12, Porvoo, HORNHATTULA

107 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
40094,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22775,67€

– Indeksitarkistus
17318,37€

Käyttövastike
1368,3€

– Perusvastike
1034,21€

– Hoitovastike
334,1€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Erillistalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
107.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
02.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2001 ph:n ja s:n lattialaatat+lämmitys, täyskorkea jää-pk 2003 allaskaappi 2005 sälekaihtimet 2024 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

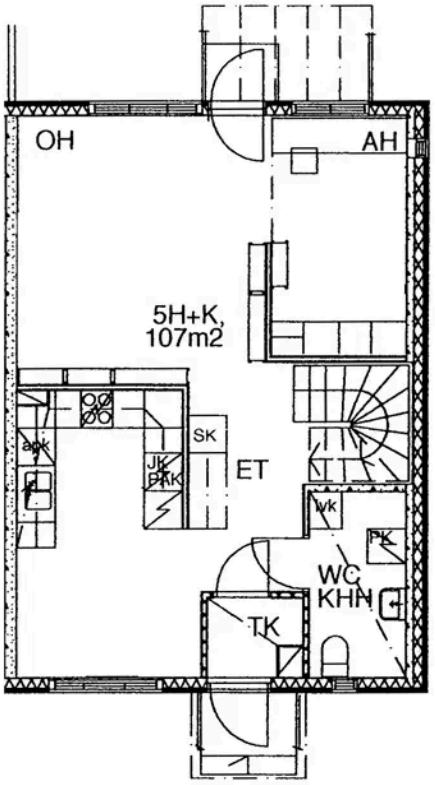
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Asuntovarastot 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun puuosien huoltomaalaus 2022 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

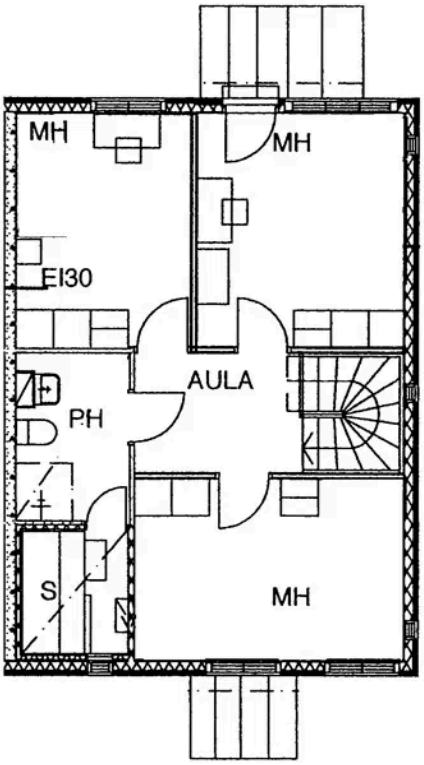
Fredrika Runeberginkatu 1-3 F 12 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Fredrika Runeberginkatu 1-3 F 12 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


MH
MH
EI30
AULA
PH
S
MH