

Albert Petreliuksen katu 5 D 41, Vantaa, JOKINIEMI

65 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18770,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9380,51€

– Indeksitarkistus
9389,94€

Käyttövastike

975,16€

– Perusvastike
751,44€

– Hoitovastike
223,72€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

65.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

30.11.2026

Autopaikkamaksut	Kunto
– Autopaikkamaksu 2 20,00€	Hyvä
– Autopaikkamaksu 1 15,00€	Lemmikit Sallittu
Saunamaksu 15,00€	Laajakaista DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2009 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Vesikaton uusiminen D-talo 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2023 Lattialämmitys 2023 Lukitus 2023 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja raitisilmaventtiilien uusiminen 2026 Viemäreiden kuvaus, Viemäreiden huuhtelu 2028 A, B ja C ulko-ovien uusiminen 2029 Sadevesikourujen korjaus

Albert Petreliuksen katu 5 D 41 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

