asuntosäätiö

Lohkarekuja 1 D 32, Helsinki, KIVIKKO

# 75,5 m², 3H+K+S


Sales agent

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi


## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**
24384,18€

– Original right-of-occupancy payment
11491,78€

– Index adjustment
10807,07€

– Alterations
2085,33€

**Residence charge**
1084,05€

– Basic charge
779,64€

– Communal charge
304,41€

**Security deposit**
250€

### Apartment basic info

**Housing type**
Apartment house

**Energy class**
F

**Apartment type**
3H+K+S

**Living area**
75.50 m²

**Floor**
1

**Balcony**
1

**Own sauna**
Yes

**Separate toilet**
Yes

**Elevator**
No

**Available**
Available now

**Water fee/person/month**
20€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 2
30,00€

– Autopaikkamaksu 1
27,60€

– Autohallimaksu 1
56,93€

**Condition**
Good

**Pets**
Allowed

**Broadband**
DNA Welho

## Alterations made to this home

2026 Parvekelasitus 2025 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

## Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

## Repairs made

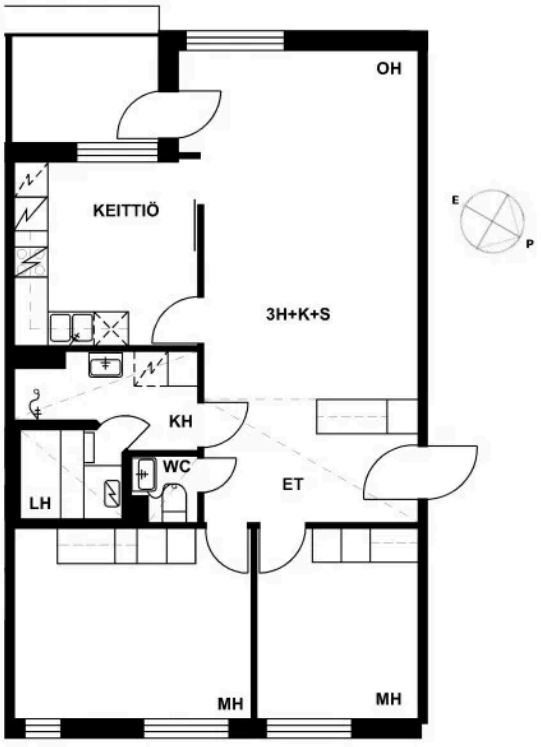
2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 SIMAP lämmityksen säätöjärjestelmän asennus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2024 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Aitojen uusiminen 2024 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2024 Hissien modernisointi 2024 Ikkunoiden kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Kattoturvatuotteet 2024 Kattovarusteet 2024 Räystäiden kunnostus 2024 Vesikaton kunnostus 2024 Peruskorjaus 2024 Hissien uusiminen 2025 Hissien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus, Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus

## Lohkarekuja 1 D 32 / Pohjakuva

Not in scale


OH
KEITTIÖ
E
P
3H+K+S
KH
WC
ET
LH
MH
MH