

Läntinen Kanavatie 29 As 3, Lappeenranta, LAURITSALA

64 m², 2H+K+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

24554,14€

– Original right-of-occupancy payment
13624,4€

– Index adjustment
10929,74€

Residence charge

696,15€

– Basic charge
476,45€

– Communal charge
219,7€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

20€

Parking fees

– Autokatos 1
17,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

64.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Alterations made to this home

2015 Saunan remontointi: lasiovi, lauteiden uusiminen, seinäpaneloinnin pintakäsittely Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lukitus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2019 kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan 2020 lintupiikkien asennus parvekkeille 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Läntinen Kanavatie 29 As 3 / Pohjakuva

Not in scale

