asuntosäätiö

Jakomäentie 23 A 4, Helsinki, JAKOMÄKI

94,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
36552,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21919,93€

– Indeksitarkistus
14632,17€

Käyttövastike
1319,76€

– Perusvastike
1014,62€

– Hoitovastike
305,14€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
94.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2018 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Rosenlew RKK5100

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

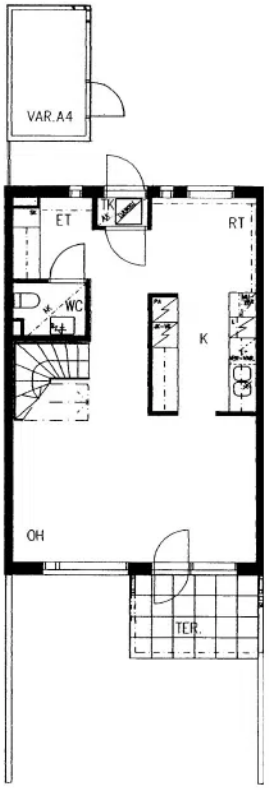
2014 Julkisivujen puuosien ja aitojen kunnostus 2016 Jätevesipumppaamon uusinta 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Vesikaton kunnostus 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Sadevesipumppaamojen uusiminen 2028 Ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Vesikaton pesu ja pienkorjauksia 2029 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus, Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2030 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö

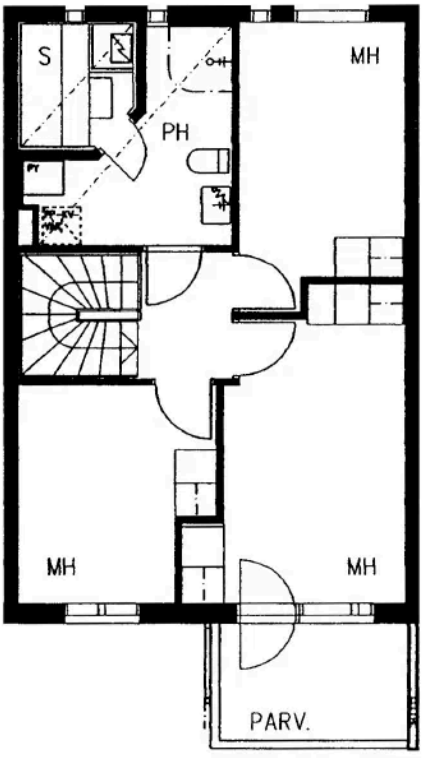
Jakomäentie 23 A 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Jakomäentie 23 A 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


S
PH
MH
MH
MH
PARV.