asuntosäätiö

Tornatorintie 7 B A 25, Kotka, KOTKANSAARI

108 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
33765,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18016,12€

– Indeksitarkistus
15633,12€

– Muutostyöt
116,7€

Käyttövastike
1323,2€

– Perusvastike
1045,27€

– Hoitovastike
277,93€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
108.00 m²

Kerros
5

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
28.11.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ulkopuolinen
16,00€

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autokatos 1
24,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2010 Huone: Keittiö, Muutostyo: kaapinovien ja tason vaihto Tila: Muut tilat (Asoetu) 2020 Keittiön tasojen uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

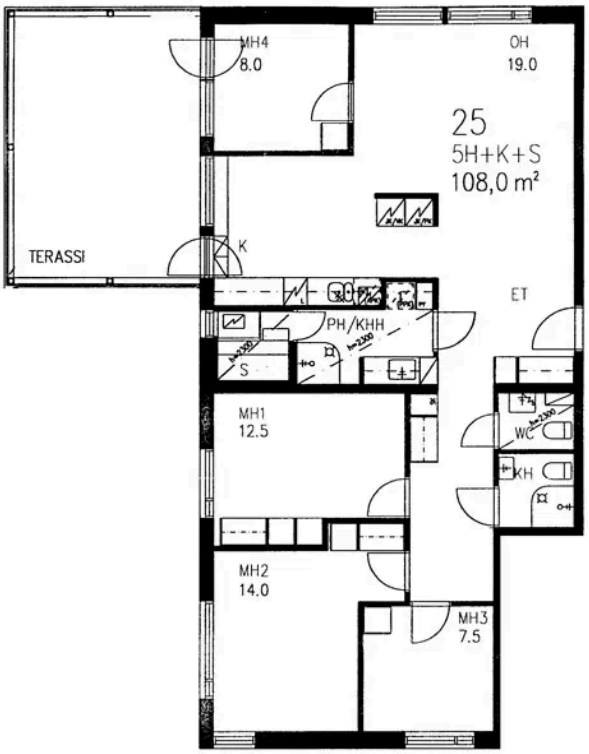
2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Leikkialueen kunnostus 2015 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2021 Sisävalaistus 2021 Yleisten tilojen maalauskunnostus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 sisäilmaremonttien jälkimittaukset 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Parvekelasitusten kunnostus 2027 Peruskorjaus

Tornatorintie 7 B A 25 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH4
8.0
OH
19.0
25
5H+K+S
108,0 m²
TERASSI
K
ET
PH/KHH
S
MH1
12.5
WC
KH
MH2
14.0
MH3
7.5