asuntosäätiö

Lohkarekuja 1 B 18, Helsinki, KIVIKKO

104,5 m², 5H+K+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
31436,11€

– Original right-of-occupancy payment
15883,84€

– Index adjustment
15552,27€

Residence charge
1498,37€

– Basic charge
1077,61€

– Communal charge
420,75€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
F

Apartment type
5H+K+S

Living area
104.50 m²

Floor
4

Balcony
1

Own sauna
Yes

Separate toilet
Yes

Elevator
Yes

Available
01.01.2027

Water fee/person/month
20€

Condition
Good

Parking fees

– Autopaikkamaksu 2
30,00€

– Autopaikkamaksu 1
27,60€

– Autohallimaksu 1
56,93€

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

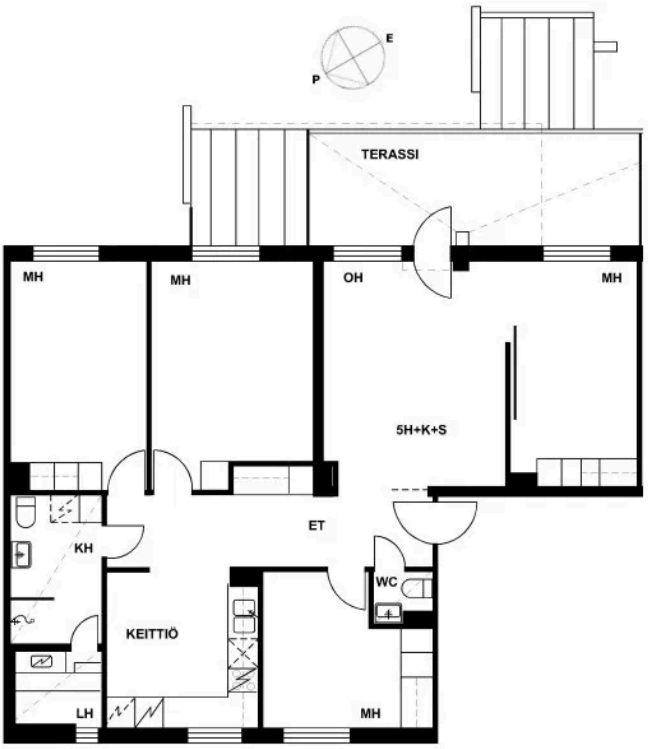
2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 SIMAP lämmityksen säätöjärjestelmän asennus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2024 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Aitojen uusiminen 2024 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2024 Hissien modernisointi 2024 Ikkunoiden kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Kattoturvatuotteet 2024 Kattovarusteet 2024 Räystäiden kunnostus 2024 Vesikaton kunnostus 2024 Peruskorjaus 2024 Hissien uusiminen 2025 Hissien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus, Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus

Lohkarekuja 1 B 18 / Pohjakuva

Not in scale


E
P
TERASSI
MH
MH
OH
MH
5H+K+S
ET
KH
WC
KEITTIÖ
LH
MH