

Proomukatu 3 A 3, Lahti, ANKKURI

54 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20326,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11421,64€

– Indeksitarkistus
8905,01€

Käyttövastike

687,23€

– Perusvastike
531,83€

– Hoitovastike
155,4€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

54.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

07.01.2027

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2004 Parvekelasitus 2005 Sälekaihtimet 2007 Astianpesukone 2020 Kaapiston peililiukuovet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Käyttövesi/lämmönsiirrin uusinta 2015 Keinulaudan ja turva-alustan uusiminen 2016 Ulkovaraston kunnostusmaalaus 2018 Pesulan kuivauspuhaltimen uusinta 1kpl 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun puuosien maalaus-kunnostus (C-talo) 2021 Sisävalaistus 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu 2024 Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu 2024 Keittiön patterikoteloiden kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 A- ja B-talojen parvekkeiden puuosien kunnostus / huoltomaalaus 2027 Pihan kulkuteiden kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus jätepisteen kohdalta 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukitussaneeraus iLOQ

Proomukatu 3 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

