

Proomukatu 3 A 3, Lahti, ANKKURI

54 m², 2H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20326,65€

– Original right-of-occupancy payment
11421,64€

– Index adjustment
8905,01€

Residence charge

687,23€

– Basic charge
531,83€

– Communal charge
155,4€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

20€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

54.00 m²

Floor

1

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

07.01.2027

Condition

Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2004 Parvekelasitus 2005 Sälekaihtimet 2007 Astianpesukone 2020 Kaapiston peililiukuovet (Asoetu)

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Käyttövesi/lämmönsiirrin uusinta 2015 Keinulaudan ja turva-alustan uusiminen 2016 Ulkovaraston kunnostusmaalaus 2018 Pesulan kuivauspuhaltimen uusinta 1kpl 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun puuosien maalauskunnostus (C-talo) 2021 Sisävalaistus 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu 2024 Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu 2024 Keittiön patterikoteloiden kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 A- ja B-talojen parvekkeiden puuosien kunnostus / huoltomaalaus 2027 Pihan kulkuteiden kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus jätepisteen kohdalta 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukitussaneeraus iLOQ

Proomukatu 3 A 3 / pohjakuva

Not in scale

