

Huhtalahdentie 10 A 7, Jyväskylä, KUOKKALA

95 m², 4H+KODINH.+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33763,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20132,43€

– Indeksitarkistus
13630,79€

Käyttövastike

1084,33€

– Perusvastike
837,76€

– Hoitovastike
246,57€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+KODINH.+K+S

Pinta-ala

95.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

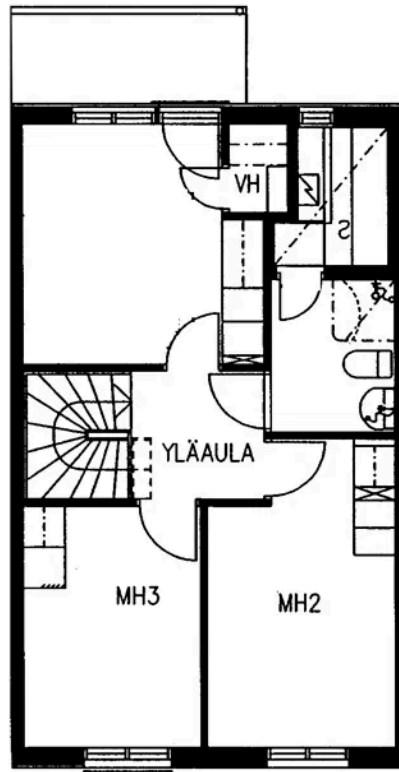
2010 Öljylämmityksen muuttaminen kaukolämpöön 2013 Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö 2013 Jukisivun puuosat 2013 Takapihan sadevesiviemärin kunnostaminen 2017 Vesikaton huoltotyöt 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Leikkikentän uusiminen 2022 Lumiesteiden kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus

Huhtalahdentie 10 A 7 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Huhtalahdentie 10 A 7 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

