asuntosäätiö

Pienenvillasaarentie 13 A 3, Helsinki, VUOSAARI

110 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
45464,52€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27128€

– Indeksitarkistus
18336,52€

Käyttövastike
1510,92€

– Perusvastike
1141,56€

– Hoitovastike
369,36€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
14,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
110.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 astianpesukone Rosenlew 2006 sälekaihtimet 2006 eteisen peili liukuovet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

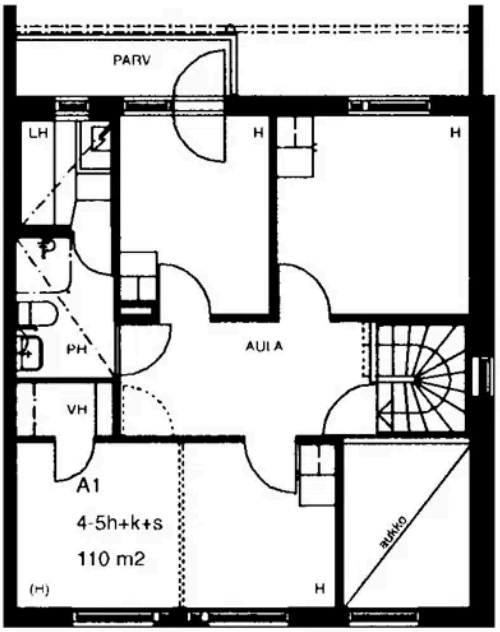
2009 Ulko-ovien kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Asuntovarastot 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Julkisivun ja kattojen pesut 2028 Ulko-ovien kunnostus

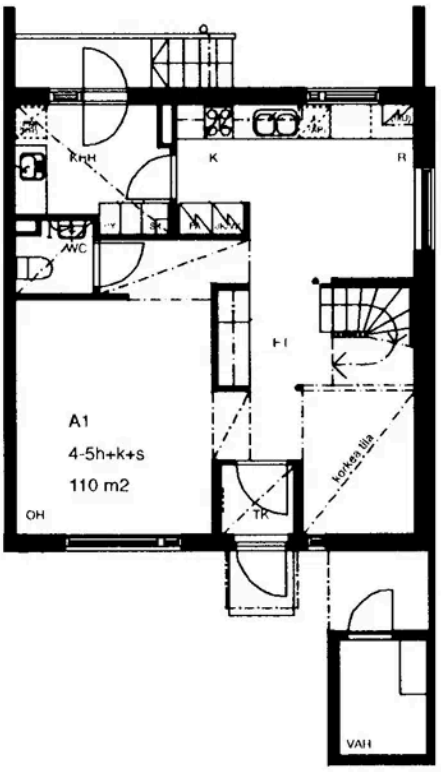
Pienenvillasaarentie 13 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Pienenvillasaarentie 13 A 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


RHH
K
R
WC
H
A1
4-5h+k+s
110 m2
OH
TK
keittiötila
VAH