asuntosäätiö

Särmääjänkatu 2 A 13, Lappeenranta, KANAVANSUU

78,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28320,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15296,02€

– Indeksitarkistus
11503,5€

– Muutostyöt
1520,89€

Käyttövastike
829,14€

– Perusvastike
562,38€

– Hoitovastike
266,76€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
13,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
78.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukone GRAM 2010 Sälekaihtimet 2017 Staileri - Lupaus, Keittiö 2024 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

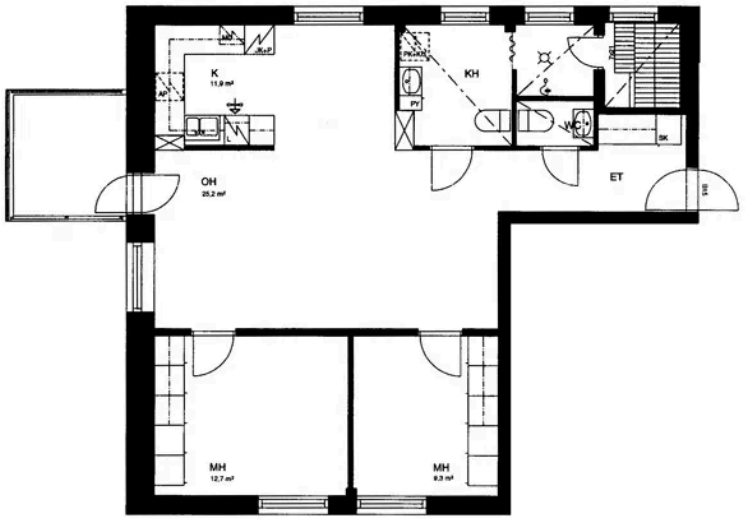
2011 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Leikkikentän kunnostus 2018 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2018 Palovaroittimien uusiminen 2018 Sisävalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2019 Sisävalaistus 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 terassien, aitojen puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriverkoston tasapainotus ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Särmääjänkatu 2 A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



Särmääjänkatu 2 A 13 / Aso_Lappeenranta_Särmääjänkatu_2_A_13_DS.jpg

Ei mittakaavassa

