asuntosäätiö

Iestie 2 G 25, Helsinki, SUUTARILA

50,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
10092,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5104,67€

– Indeksitarkistus
4988,08€

Käyttövastike
786,19€

– Perusvastike
699,7€

– Hoitovastike
86,49€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
21€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Luhtitalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
50.50 m²

Kerros
2

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
28.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

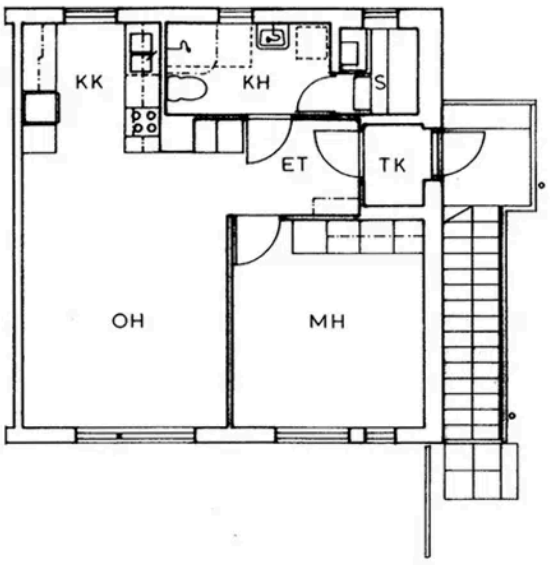
2013 Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2013 Maalämpölaitteet 2013 Maalämpölaitteiston uusiminen 2013 Rakennusautomaatio 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Patteriventtiilien vaihto 2023 Patteriverkoston tasapainotus ja säätö 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2030 Aitojen kunnostus, piharakennusten kunnostus 2030 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2030 Salaojien ja viemäreiden huuhtelu sekä kuvaus 2030 Vesikaton kuntotutkimus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Iestie 2 G 25 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


KK
KH
S
ET
TK
OH
MH