asuntosäätiö

Myllypellontie 3 A 15, Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

# 74 m², 3H+K+S


Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
26429,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14029,56€

– Indeksitarkistus
12400,06€

**Käyttövastike**
1219,94€

– Perusvastike
936,13€

– Hoitovastike
283,81€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksu**
Sisältyy vastikkeeseen

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
3H+K+S

**Pinta-ala**
74.00 m²

**Kerros**
4

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
19.12.2026

**Kunto**
Hyvä

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2000 astianpesukone 2009 Parketti ja jalkalista 2009 Keittiöt lattialaatat 2009 Kaapien vaihto, pyykkikaappi 2009 Keittiön työtasot

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

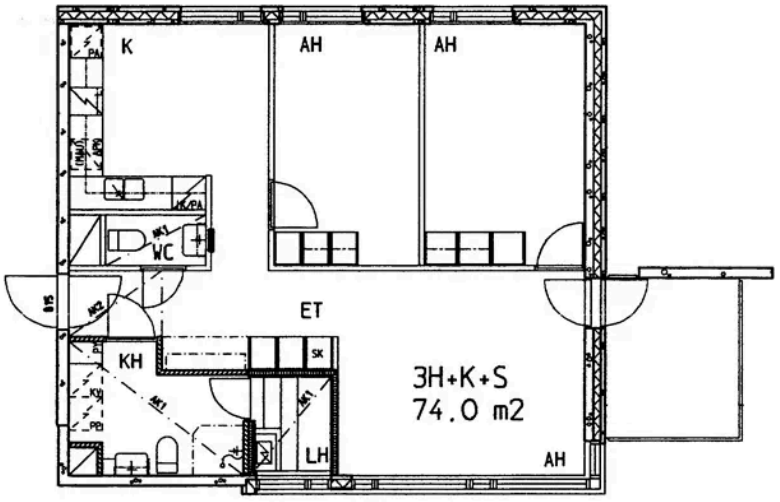
2016 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Lukituksen uusiminen 2019 Ulkovalaistus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 B41 Kylpyhuoneen korjaus 2023 C-rapun edustan asfalttialueen korjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Hissien uusiminen 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen

# Myllypellontie 3 A 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


K
AH
AH
WC
ET
KH
LH
AH
3H+K+S
74.0 m2