

Kanttarinkatu 16 B 5, Lappeenranta, KANAVANSUU

44,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

18451,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
10334,48€

– Indeksitarkistus  
7875,23€

– Muutostyöt  
241,72€

**Käyttövastike**

503,13€

– Perusvastike  
364,6€

– Hoitovastike  
138,53€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

21€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Pienkerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

1H+TK+S

**Pinta-ala**

44.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
12,00€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

**Tehdyt muutostyöt**

2017 Staileri - Lupaus, Keittiö

**Tupakointi asunnoissamme**

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.  
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

**Tehdyt korjaukset**

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Käyttövesiputkiston uusiminen 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2022 Julkisivun puuosien maalauskuunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

**Kanttarinkatu 16 B 5 / pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

