

Mustankivenaukio 3 B 14, Helsinki, VUOSAARI

89 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30274,25€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16834,6€

– Indeksitarkistus

13439,65€

Käyttövastike

1304,65€

– Perusvastike

1016,87€

– Hoitovastike

287,78€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

89.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
48,00€

– Autopaikkamaksu 1
26,50€

– Autokatos 1
40,00€

Saunamaksu

10,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 parvekelasitus 2005 astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Ulko-ovien kunnostus 2012 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Ulkovaistutus 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Yleisten tilojen lattioiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivujen pesu 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Mustankivenaukio 3 B 14 / Mustankivenaukio-3-
as14_pohja_AI.jpg**

Ei mittakaavassa

