asuntosäätiö

Pienenvillasaarentie 11 B 8, Helsinki, VUOSAARI

102 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
39793,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23235€

– Indeksitarkistus
16553,69€

– Muutostyöt
4,4€

Käyttövastike
1402,12€

– Perusvastike
1054,51€

– Hoitovastike
347,62€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
102.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
24.12.2026

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
14,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Kiukaan uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2017 Peililiukuovet/kaapisto

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

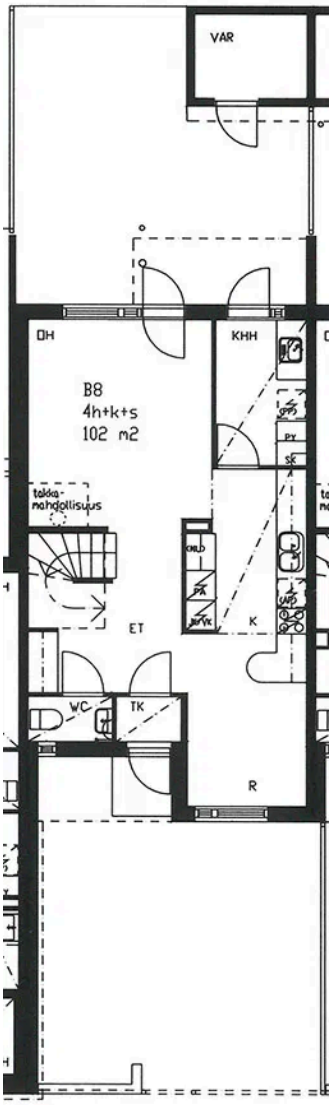
2009 Ulko-ovien kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Julkisivun ja kattojen pesu 2028 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

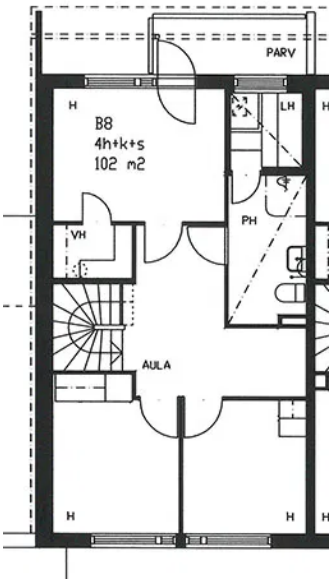
Pienenvillasaarentie 11 B 8 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Pienenvillasaarentie 11 B 8 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


PARV
H
B8
4h+k+s
102 m2
LH
H
PH
VH
AULA
H
H
H