asuntosäätiö

Punamäenpolku 1 D 42, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

94,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19809,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10476,76€

– Indeksitarkistus
9332,33€

Käyttövastike
1677,91€

– Perusvastike
1321,72€

– Hoitovastike
356,18€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
94.50 m²

Kerros
7

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) 2009 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) 2009 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Makuuhuone 2 (Asoetu) 2009 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Makuuhuone 3 (Asoetu) 2009 Huone: Parketit koko asuntoon, Muutostyo: Materiaali(Maalarimestarit) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2009 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) 2012 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2018 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

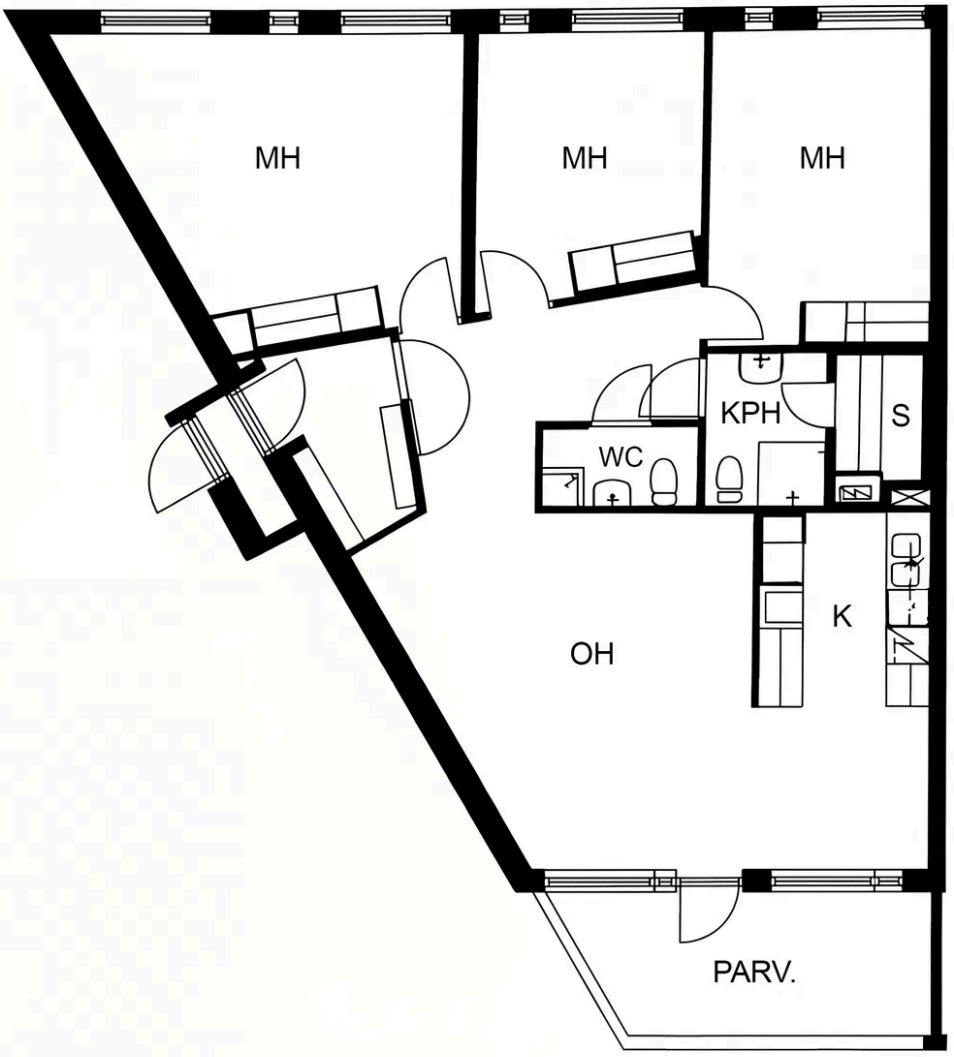
2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Punamäenpolku 1 D 42 / Punamäenpolku-1_asD42_pohja_AI.jpg

Ei mittakaavassa


MH
MH
MH
KPH
S
WC
K
OH
PARV.