

Sininärhentie 12 A 1, Espoo, LINTUVAARA

90,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36778,38€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18822,42€

– Indeksitarkistus
17955,96€

Käyttövastike

1382,74€

– Perusvastike
1156,97€

– Hoitovastike
225,77€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D2007

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

90.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

14.01.2027

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

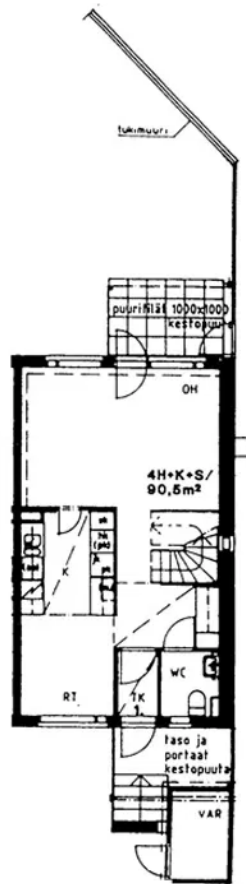
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Parvekkeiden maalaus 2020 Rakennusautomaatio 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Sisäänkäyntien kunnostus 2025 Sokkelin kunnostus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kourut ja syöksytorvet 2028 Pihan kunnostus

Sininärhentie 12 A 1 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Sininärhentie 12 A 1 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

