

Henrikintie 16 B 4, Helsinki, PITÄJÄNMÄKI

95 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

42882,32€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21633,51€

– Indeksitarkistus
20025,61€

– Muutostyöt
1223,2€

Käyttövastike

1725,36€

– Perusvastike
1301,92€

– Hoitovastike
423,44€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

06.01.2027

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2017 keittiön saneeraus 2017 Pesuallaskaapin uusiminen 2012 Jääkaappi Samsung RR3773STCWW Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 Pakastin Samsung RZ2993STCWW Tila: Keittiö (Asoetu) 2023 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2028 Julkisivun puuosien ja aitojen maalaus 2028 Ulkovalaistus muutetaan LED 2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Henrikintie 16 B 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

