asuntosäätiö

Rouvienpolku 11 C 55, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

55 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19251,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9997,26€

– Indeksitarkistus
9254,22€

Käyttövastike
1009,91€

– Perusvastike
833,45€

– Hoitovastike
176,47€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
17€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/sisälämmitin 1
23,00€

– Autopaikkamaksu 1
43,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
55.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
26.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2026 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu) 2023 Parvekekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

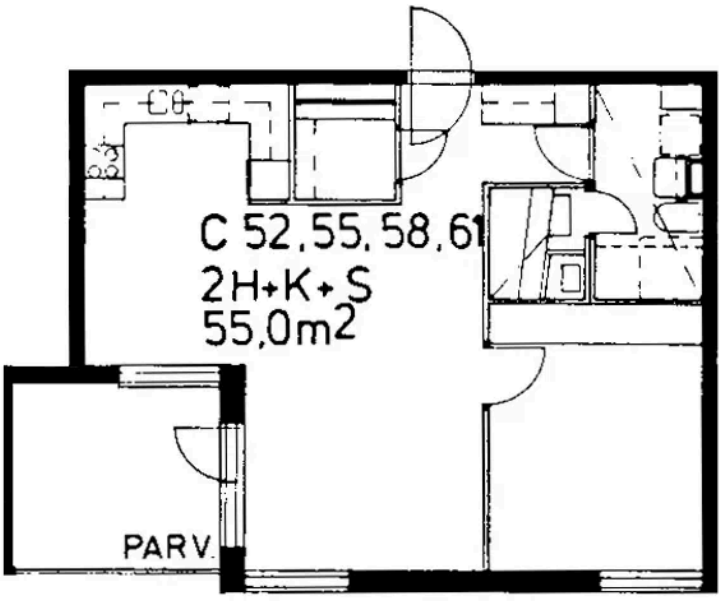
2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Patteriventtiilien vaihto 2015 Rakennusautomaatio 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Peruskorjaus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

Rouvienpolku 11 C 55 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


C 52, 55, 58, 61
2H+K+S
55,0m2
PARV.