asuntosäätiö

Tapulikaupungintie 15 B 39, Helsinki, SUUTARILA

# 91 m², 4H+K+S


Asuntomyyjä

**Janina Leminen**

020 161 2275

janina.leminen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
42176,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
24643,09€

– Indeksitarkistus
17462,75€

– Muutostyöt
70,2€

**Käyttövastike**
1273,4€

– Perusvastike
990,33€

– Hoitovastike
283,08€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
E

**Huoneistotyyppi**
4H+K+S

**Pinta-ala**
91.00 m²

**Kerros**
5

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Vesimaksu/henkilö/kk**
25€

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
25,00€

– Autokatos 1
31,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

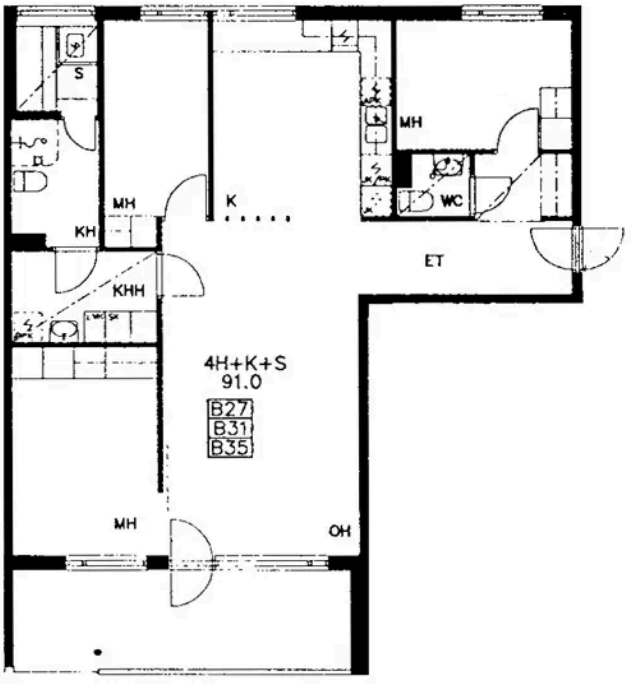
2015 Hissien uusiminen 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Porrashuoneiden maalaus

# Tapulikaupungintie 15 B 39 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


S
MH
K
MH
WC
KH
ET
KHH
4H+K+S
91.0
B27
B31
B35
MH
OH