asuntosäätiö

Hukkasenkuja 1 A 6, Oulu, HIIRONEN

78 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20151,12€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15365,31€

– Indeksitarkistus
4785,81€

Käyttövastike
817,26€

– Perusvastike
586,73€

– Hoitovastike
230,53€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
12€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Luhtitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
78.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 sälekaihtimet 2013 AEG astianpesukone + tulvasuoja

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

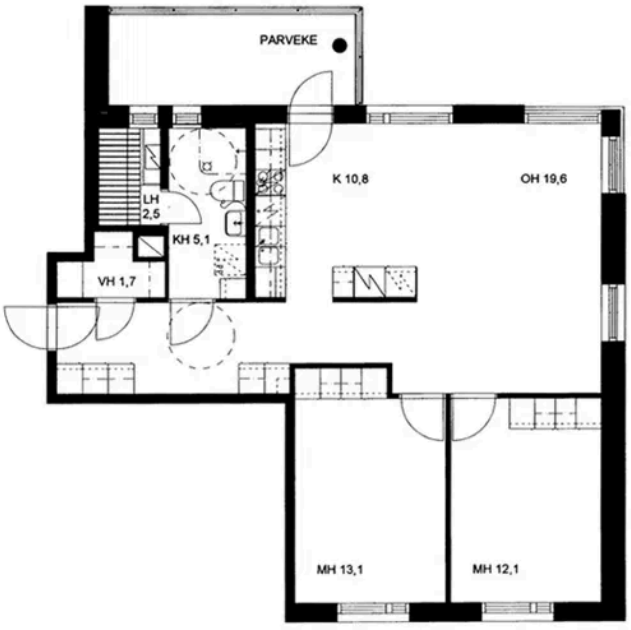
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Väestönsuojien kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Hukkasenkujan parkkialueen kahden kaivolinjan uusiminen 2026 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Hukkasenkujan parkkialueen kahden kaivolinjan uusiminen 2027 IV-kanavien nuohous ja säätö.

Hukkasenkuja 1 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



Hukkasenkuja 1 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

