asuntosäätiö

Agronominraitti 6 C 44, Helsinki, VIIKKI

47,5 m^2, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
23992,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15830€

– Indeksitarkistus
8162,34€

Käyttövastike
881,38€

– Perusvastike
728,98€

– Hoitovastike
152,4€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
47.50 m^2

Kerros
4

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
29,50€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu
14,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2013 Maalämpölaitteet 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Porrashuonevalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2028 Julkisivun pesu 2028 Parvekelasien huolto 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Pesulan kuivausrumpujen uusiminen 2031 Aitojen kunnostus 2031 Saunaosaston puuosien uusiminen

Agronominraitti 6 C 44 / Pohjakuva

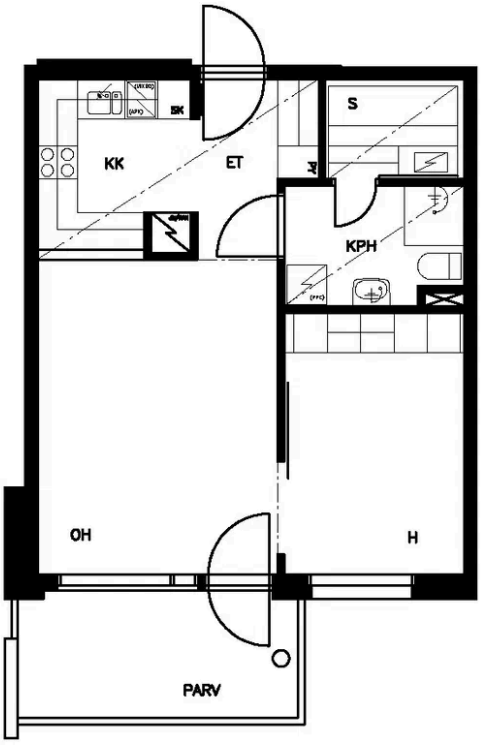
Ei mittakaavassa

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

RAKENNUS 2

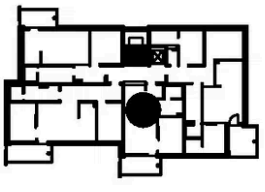
2H+KK+S 47,5M2

C36 2.KRS
C40 3.KRS
C44 4.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 1 2 3 4 5M



P

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY