

Mäntykaari 4 B 10, Sipoo, SÖDERKULLA

87 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34782,96€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18847,31€

– Indeksitarkistus
15935,65€

Käyttövastike

1153,25€

– Perusvastike
878,12€

– Hoitovastike
275,13€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

87.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

18.01.2027

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2024 Induktioliesi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

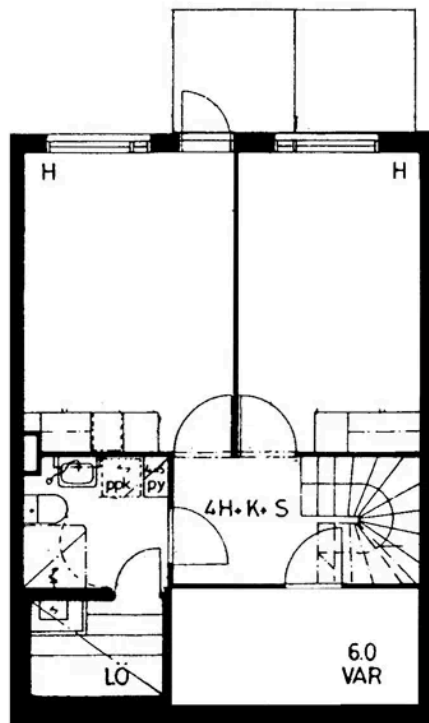
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Patteriventtiilien vaihto 2019 Rakennusautomaatio 2021 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kun... 2024 Ulkovalaistus muutos led-valoiksi 2025 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Viemäriinjojen huuhtelu 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Rakennusautomaatio 2028 Vesikaton uusiminen

Mäntykaari 4 B 10 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Mäntykaari 4 B 10 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

