asuntosäätiö

Kotikaivonpolku 2 F 28, Helsinki, TAPANINKYLÄ

79 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
14242,01€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7303,22€

– Indeksitarkistus
6938,79€

Käyttövastike
1431,06€

– Perusvastike
1155,8€

– Hoitovastike
275,26€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
12€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
79.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

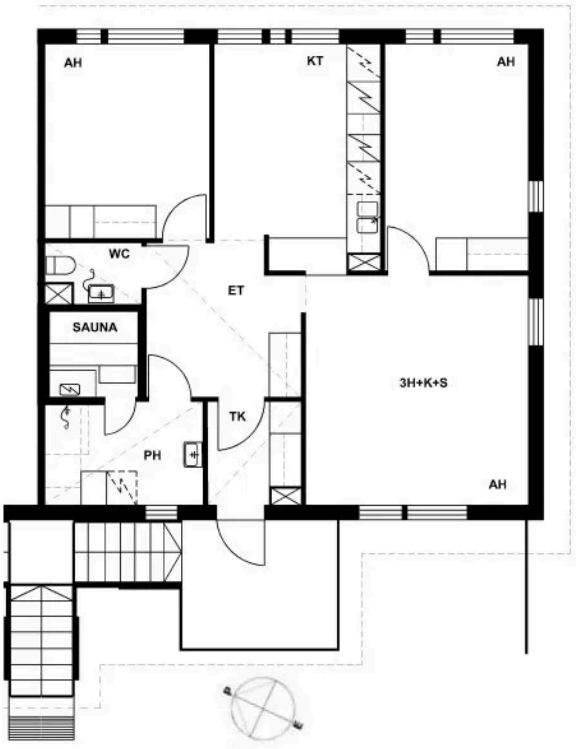
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Pihan kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus 2024 patteriventtiilien tasapainotus ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ikkunoiden tiivistys

Kotikaivonpolku 2 F 28 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


AH
KT
AH
WC
ET
SAUNA
3H+K+S
TK
PH
AH