asuntosäätiö

Proomukatu 3 A 7, Lahti, ANKKURI

70 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
25215,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14358,54€

– Indeksitarkistus
10857,38€

Käyttövastike
863,94€

– Perusvastike
668,58€

– Hoitovastike
195,36€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
70.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
18.12.2026

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 sälekaihtimet kaikkiin ikkunoihin 2009 Kirena liukuovet eteiseen 2009 väliovet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

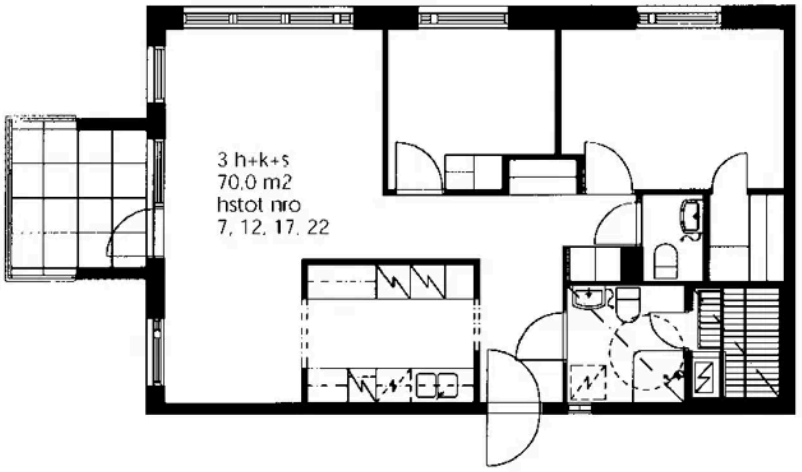
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Käyttövesi/lämmönsiirrin uusinta 2015 Keinulaudan ja turva-alustan uusiminen 2016 Ulkovaraston kunnostusmaalaus 2018 Pesulan kuivauspuhaltimen uusinta 1kpl 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun puuosien maalauskunnostus (C-talo) 2021 Sisävalaistus 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu 2024 Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu 2024 Keittiön patterikoteloiden kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 A- ja B-talojen parvekkeiden puuosien kunnostus / huoltomaalaus 2027 Pihan kulkuteiden kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus jätepisteen kohdalta 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukitussaneeraus iLOQ

Proomukatu 3 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


3 h+k+s
70,0 m2
hstot nro
7, 12, 17, 22