asuntosäätiö

Karppitie 1 D 4, Helsinki, OULUNKYLÄ

91,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
40749,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21071,09€

– Indeksitarkistus
19465,87€

– Muutostyöt
212,66€

Käyttövastike
1477,52€

– Perusvastike
1163,8€

– Hoitovastike
313,72€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
21€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
91.50 m²

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
06.01.2027

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2017 Kylpyhuoneen allaskalusteryhmä 2017 Komeroiden ja kaappien lisähankinta, Eteisen vaatekaapisto liukuovilla 2017 Asuntopihaan terassin rakentaminen, Valokate terassille 2017 Staileri - Kajo, Keittiö

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

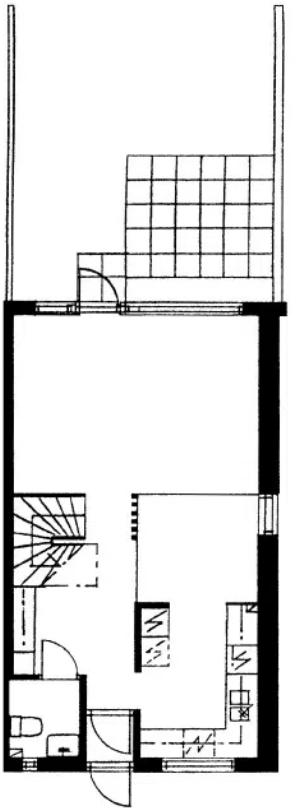
2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Ulkovalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun kunnostus 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Karppitie 1 D 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Karppitie 1 D 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

