

Kivikonkaari 20 B 23, Helsinki, KIVIKKO

56,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22472,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12406,05€

– Indeksitarkistus
9931,71€

– Muutostyöt
134,46€

Käyttövastike

811,04€

– Perusvastike
631,66€

– Hoitovastike
179,38€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

56.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Moottoripyöräpaikka
49,00€

– Autopaikkamaksu 1
27,60€

– Autokatos 1
40,48€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2008 Lumon parvekelasit 2010 Parvekekaihtimet 2010 Sälékaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Sälékaihtimet 2021 Keraamisen lieden uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2024 Sisäänkäyntikatosten kunnostus 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2029 Julkisivun pesu 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Kivikonkaari 20 B 23 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

