asuntosäätiö

Tilanhoitajankaari 7 A 5, Helsinki, VIIKKI

47 m², 2H+KK+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
23036,86€

– Original right-of-occupancy payment
9986,33€

– Index adjustment
8512,03€

– Alterations
4538,5€

Residence charge
803,65€

– Basic charge
669,3€

– Communal charge
134,35€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
E

Apartment type
2H+KK+S

Living area
47.00 m²

Floor
2

Balcony
1

Own sauna
Yes

Elevator
Yes

Available
01.01.2027

Condition
Good

Water fee/person/month
25€

Pets
Allowed

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
27,00€

– Autokatos 1
35,00€

– Autohallimaksu 1
42,00€

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2023 Parvekelasitus

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

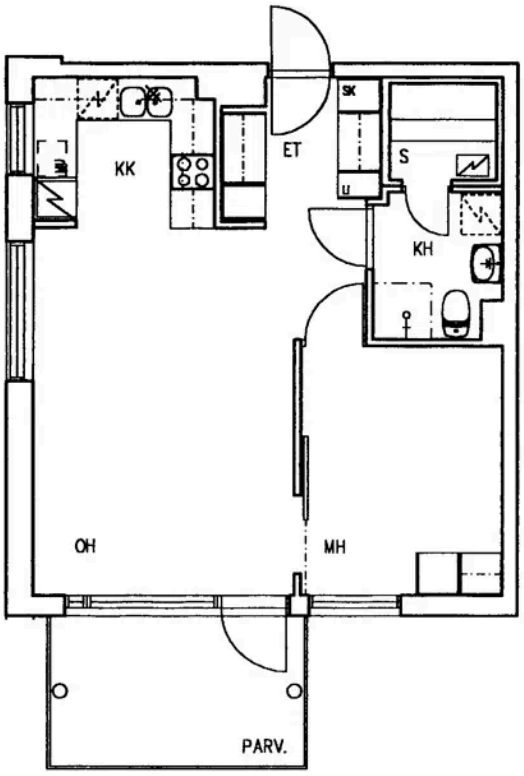
2010 Porrashuoneiden maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Pesulakoneiden uusiminen 2017 Porrasvalaistus 2018 Puuaidat 2018 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulko-ovien maalauskunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ikkunoiden huolto 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2031 Ulkovalaistus

Tilanhoitajankaari 7 A 5 / pohjakuva

Not in scale


KK
ET
SK
S
KH
OH
MH
PARV.