asuntosäätiö

Pyytie 1 A 5, Vantaa, KORSO

88,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
37694,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21331,77€

– Indeksitarkistus
16362,54€

Käyttövastike
1197,28€

– Perusvastike
940,03€

– Hoitovastike
257,25€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
88.50 m²

Kerros
I-II

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 parketti, lisäkaapit, peiliovet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

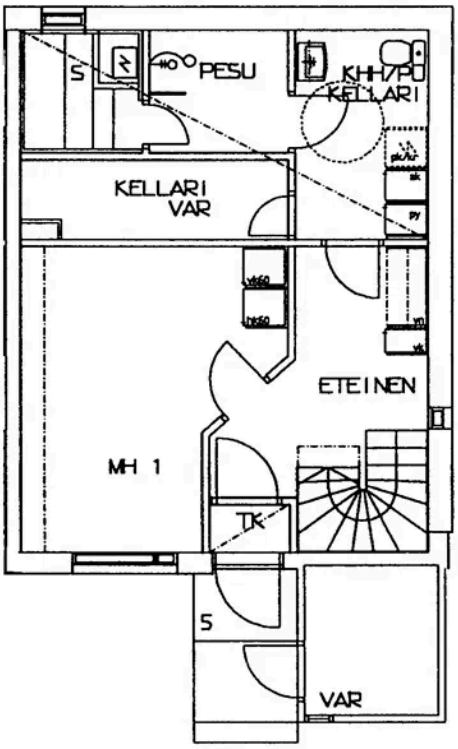
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Vesikaton kunnostus 2022 Julkisivun huoltomaalaus 2022 4582 - Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Vesikaton uusiminen/ peruskorjaus 2030 Kulkuväylien kunnostus

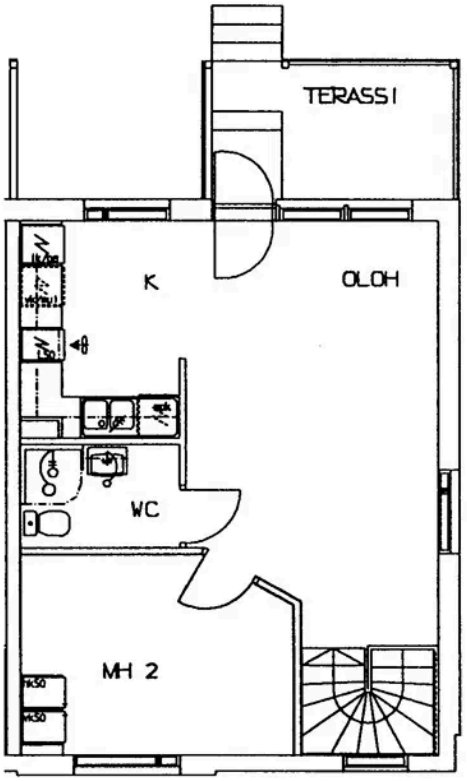
Pyytie 1 A 5 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Pyytie 1 A 5 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


TERASSI
K
OLOH
WC
MH 2