

Mustankivenaukio 3 C 65, Helsinki, VUOSAARI

36,5 m<sup>2</sup>, 1H+KK

Asuntomyyjä

**Bertta Gylén**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

15046,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
8324,13€

– Indeksitarkistus  
6722,45€

**Käyttövastike**

645,32€

– Perusvastike  
502,98€

– Hoitovastike  
142,35€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

1H+KK

**Pinta-ala**

36.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

6

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

#### Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut  
48,00€

– Autopaikkamaksu 1  
26,50€

– Autokatos 1  
40,00€

#### Saunamaksu

10,00€

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

2016 Parvekelasitus

### Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

### Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Ulko-ovien kunnostus 2012 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Ulkovaistutus 2025 Palovarointimien asentaminen

### Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Yleisten tilojen lattioiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivujen pesu 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous