asuntosäätiö

Kilpiäistentie 7 B B 4, Lahti, KILPIÄINEN

96 m², 4H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
30090,8€

– Original right-of-occupancy payment
16051,52€

– Index adjustment
14039,28€

Residence charge
1065,77€

– Basic charge
788,92€

– Communal charge
276,85€

Security deposit
250€

Water fee/person/month
15€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Apartment basic info

Housing type
Terraced house

Energy class
D

Apartment type
4H+K+S

Living area
96.00 m²

Floor
1-2

Balcony
1

Own sauna
Yes

Separate toilet
Yes

Elevator
No

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

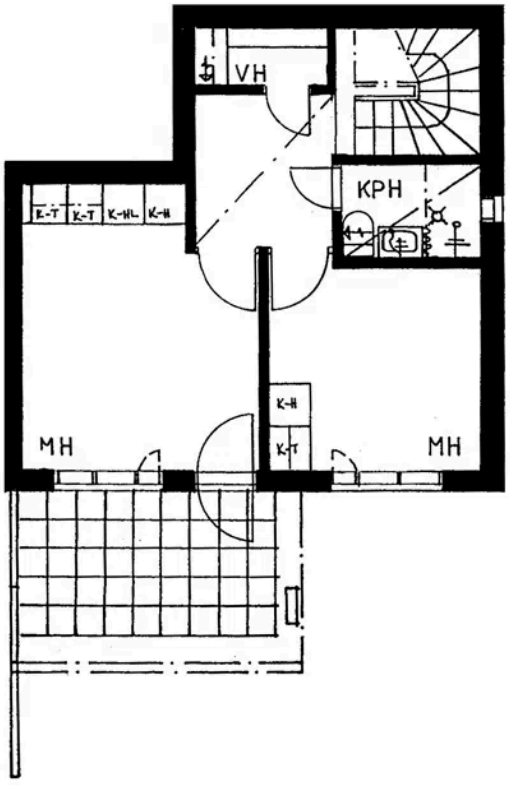
2009 Aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Julkisivun puuosien maalaus 2014 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2015 Pihan ja parkkialueen routavaurioiden korjaus ja asfaltointityöt 2016 Lintuverkkojen asennus räystäille 2016 Valaisinsaneeraus / yhteistilan valaisimet liiketunnistimille 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Pumppaamon saneeraus 2019 Ulkovalaisinten saneeraus 2020 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Asuntopihojen kunnostus 2027 Julkisivun kuntotutkimus 2027 Yleisten tilojen kunnostus, väestönsuojien kunnostus 2027 Katon pesu ja pinnoitus 2028 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus

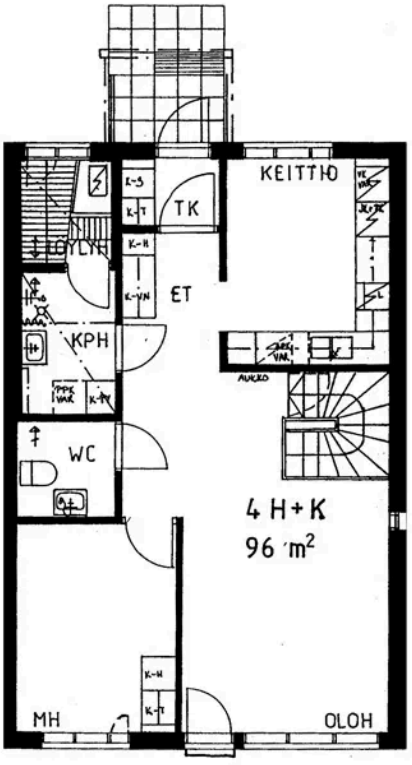
Kilpiäistentie 7 B B 4 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Kilpiäistentie 7 B B 4 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale


KEITTIÖ
TK
ET
KPH
WC
4 H+K
96 m²
MH
OLOH