asuntosäätiö

Nallenmäentie 18 B 3, Helsinki, MALMI

# 69,5 m², 3H+K+S


Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
30466,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15866,85€

– Indeksitarkistus
13948,71€

– Muutostyöt
651,07€

**Käyttövastike**
1225,98€

– Perusvastike
1034,16€

– Hoitovastike
191,82€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksu**
Sisältyy vastikkeeseen

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Paritalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
3H+K+S

**Pinta-ala**
69.50 m²

**Kerros**
1-2

**Oma sauna**
Kyllä

**Erillinen wc**
Kyllä

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

2013 Asuntopihaan terassin rakentaminen Tila: Muut tilat (Asoetu) 2020 Kodinkone (Asoetu) 2022 Ilmalämpöpumppu

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

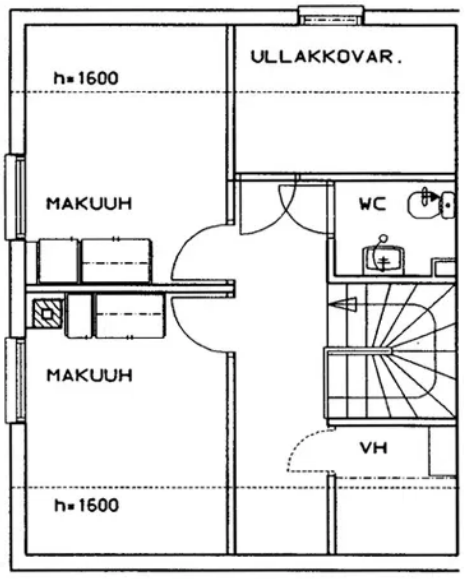
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Julkisivun puuosien maalaus ja aitojen uusinta 2023 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Vesikaton pesu, pinnoitus ja pienkorjauksia 2029 Salaojien huuhtelu ja kuvaus

# Nallenmäentie 18 B 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



# Nallenmäentie 18 B 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

