asuntosäätiö

Leirikatu 10 A 2, Espoo, LEPPÄVAARA

45,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22689,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13401,72€

– Indeksitarkistus
9288,09€

Käyttövastike
702,72€

– Perusvastike
602,88€

– Hoitovastike
99,84€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C2018

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
45.50 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

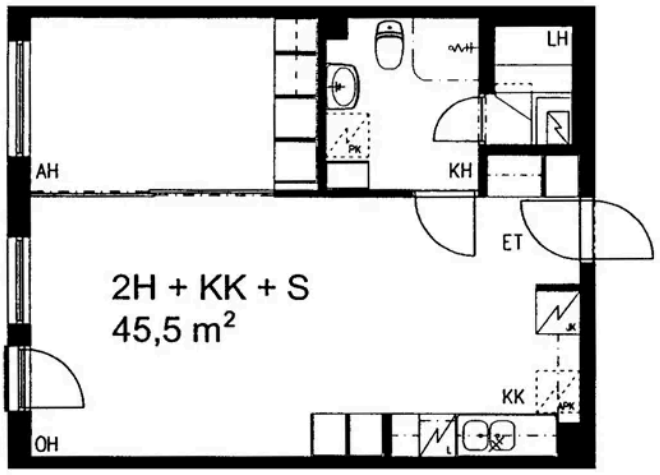
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio 2021 Leikkikentän kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Pihan puurakenteiden ja räystäiden huoltomaalaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden uusiminen 2027 Viemäreiden huuhtelu 2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2028 Porrashuoneiden ikkunoiden kunnostus 2028 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Vesikaton kunnostus 2030 Parvekekaiteiden puuosien huoltokäsittely 2031 Lukituksen uusiminen

Leirikatu 10 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


LH
AH
PK
KH
ET
2H + KK + S
45,5 m²
KK
OH