

Kilpiäistentie 7 B A 1, Lahti, KILPIÄINEN

100 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31941,11€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16538,93€

– Indeksitarkistus
15402,18€

Käyttövastike

1096,6€

– Perusvastike
811,74€

– Hoitovastike
284,86€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

100.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

21.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2009 Aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Julkisivun puuosien maalaus 2014 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2015 Pihan ja parkkialueen routavaurioiden korjaus ja asfaltointityöt 2016 Lintuverkkojen asennus räystäälle 2016 Valaisinsaneeraus / yhteistilan valaisimet liiketunnistimille 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Pumppaamon saneeraus 2019 Ulkovalaisinten saneeraus 2020 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Asuntopihojen kunnostus 2027 Julkisivun kuntotutkimus 2027 Yleisten tilojen kunnostus, väestönsuojien kunnostus 2027 Katon pesu ja pinnoitus 2028 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus

Kilpiäistentie 7 B A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

