asuntosäätiö

Joupinmäenkulma 3 B 35, Espoo, JOUPPI

89,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
36845,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22084,25€

– Indeksitarkistus
14760,88€

Käyttövastike
1054,62€

– Perusvastike
849,56€

– Hoitovastike
205,07€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
17,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
89.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Kodinkone (Asoetu) 2026 Ilmalämpöpumppu 2026 Parvekelasitus 2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: WC (Asoetu) 2013 Seinien maalaus Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

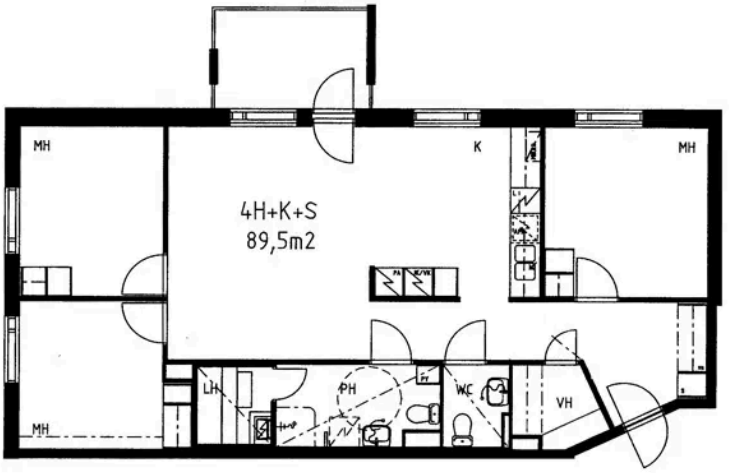
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien modernisointi 2017 Kuivausrumpu uusittu 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lukitus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2029 Hissien uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

Joupinmäenkulma 3 B 35 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
4H+K+S
89,5m2
K
MH
MH
LH
PH
WC
VH