asuntosäätiö

Keilakuja 2 C 34, Vantaa, LÄNSIMÄKI

# 74,5 m², 3H+K+S


Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
18028,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9244,95€

– Indeksitarkistus
8783,63€

**Käyttövastike**
1098,82€

– Perusvastike
908,46€

– Hoitovastike
190,36€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**
20€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
F

**Huoneistotyyppi**
3H+K+S

**Pinta-ala**
74.50 m²

**Kerros**
3

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Erillinen wc**
Kyllä

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2014 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2014 Parvekelasitus 2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2020 Lieden uusiminen

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

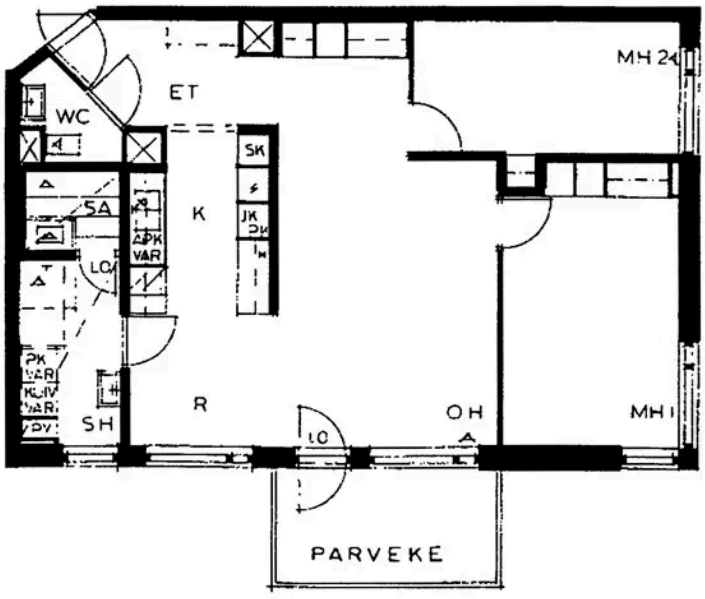
2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ulkovalaistus 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Julkisivun kuntotutkimus 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Aitojen uusiminen 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2020 Hissien modernisointi 2020 Jätetilan kunnostus 2020 Kellarikäytävien kunnostus 2020 Leikkikentän uusiminen 2020 Lukitus 2020 Lämmitystolppien uusiminen 2020 Maanvastaiset seinät 2020 Palovaroittimien uusiminen 2020 Parvekkeiden kunnostus 2020 Pesulakoneiden uusiminen 2020 Pesulan kunnostus 2020 Pihan kunnostus 2020 Salaojien huuhtelu 2020 Yleisten tilojen kunnostus 2021 Kattovarusteet 2021 Kerhotilojen kunnostus 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Peruskorjaus 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Sokkelin kunnostus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Älykäs lämmityksen ohjaus 2021 Hissien uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Ikkunoiden uusiminen, parvekeovien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Keilakuja 2 C 34 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH 24
ET
WC
SK
SA
K
JK
PK
VAR
LO
PK
VAR
KJV
VAR
PV
SH
R
OH
MH 1
LO
PARVEKE