

Nurmilinnuntie 3 A 7, Espoo, KARAKALLIO

56,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24154,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12518,06€

– Indeksitarkistus
11636€

Käyttövastike

932,04€

– Perusvastike
760,13€

– Hoitovastike
171,91€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

56.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

16.01.2027

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Muut tilat (Asoetu) 2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2008 Julkisivun lisälämmöneristys 2011 Leikkikentän uusiminen 2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Vesikaton kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Numerovalojen uusiminen 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Pihan pylväsvalojen uusiminen 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikalusteholto 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2023 Kattojen puhdistus ja suojakäsittely 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Peruskorjaus

Nurmilinnuntie 3 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

