

Varppaaja 4 B 33, Jyväskylä, LUTAKKO

37 m², 1H+KK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16755,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8806,66€

– Indeksitarkistus
7048,63€

– Muutostyöt
900,24€

Käyttövastike

564,61€

– Perusvastike
442,3€

– Hoitovastike
122,3€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

1H+KK+S

Pinta-ala

37.00 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
25,00€

– Autopaikkamaksu 1
25,00€

– Autokatos 1
35,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu 2019 Kodinkone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2008 Rakennusautomaatio 2008 Lämpimän käyttöveden vaihtimen uusiminen 2010 Vesikaton korjausta 2017 Parvekkeiden metallipilarit 2018 IV-puhdistus 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lukitussaneeraus

Varppaaja 4 B 33 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

