asuntosäätiö

Niinipuuntie 3 A 19, Hyvinkää, HAKALA

72,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27819,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16893,97€

– Indeksitarkistus
10925,44€

Käyttövastike
910,1€

– Perusvastike
667,4€

– Hoitovastike
242,69€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
72.50 m²

Kerros
6

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2004 Astianpesukone (Bosch) 2017 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Hissin uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Ulkovalaistus 2030 Porrashuoneiden kunnostus 1 ja 2 kerros

Niinipuuntie 3 A 19 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

