asuntosäätiö

Albergan Esplanadi 4 A 5, Espoo, LEPPÄVAARA

100,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
40210,96€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20839,83€

– Indeksitarkistus
19171,84€

– Muutostyöt
199,29€

Käyttövastike
1521,67€

– Perusvastike
1285,35€

– Hoitovastike
236,32€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
100.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
05.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Asopaketti - Kph, Lisä WC ja suihku 2018 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

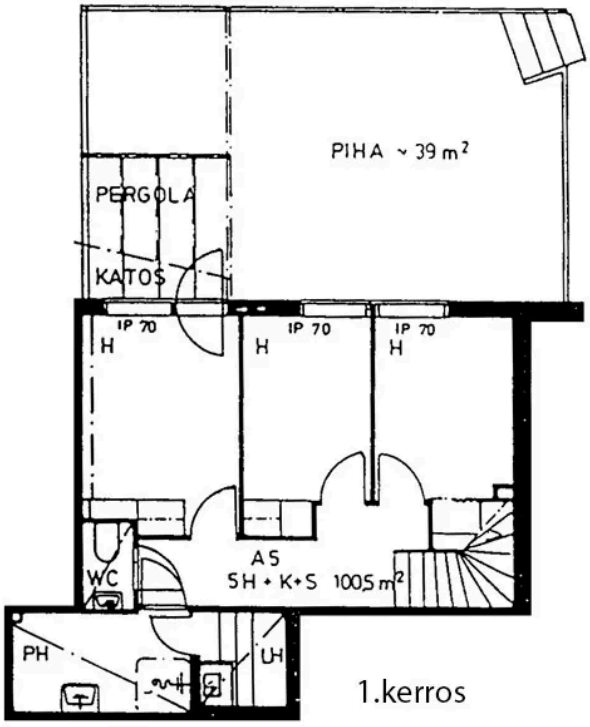
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

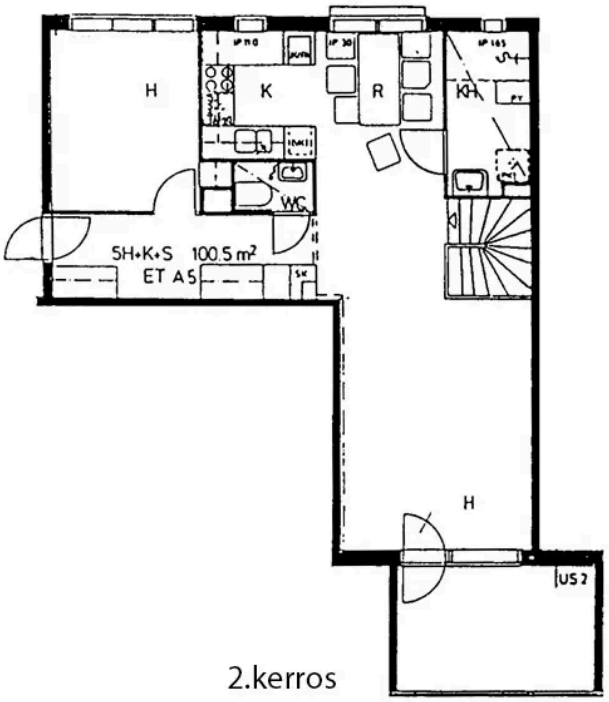
2005 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lukitus 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Asuntoaitojen kunnostus ja maalaus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Julkisivun pesu , elementtisaumojen uusiminen 2022 Kadunpuolen pihakivetyksen korjaus, vaarallinen painuma 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Sisäänkäyntien kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Albergan Esplanadi 4 A 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



1.kerros



2.kerros