asuntosäätiö

Pajaharjuntie 2 C 12, Siilinjärvi, VUORELA

85 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
25397,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13417,19€

– Indeksitarkistus
11975,99€

– Muutostyöt
3,91€

Käyttövastike
857,39€

– Perusvastike
604,24€

– Hoitovastike
253,15€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
85.00 m²

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
18€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1997 kph ja saunan lattialaatoitus, pakastin, lisäkaapistot, pesuh. lattialämmitys 2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, LCF068 koko asuntoon 2016 Väliovien uusiminen 2017 Komeroiden ja kaappien lisähankinta 2017 Suihkuseinien hankkiminen

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

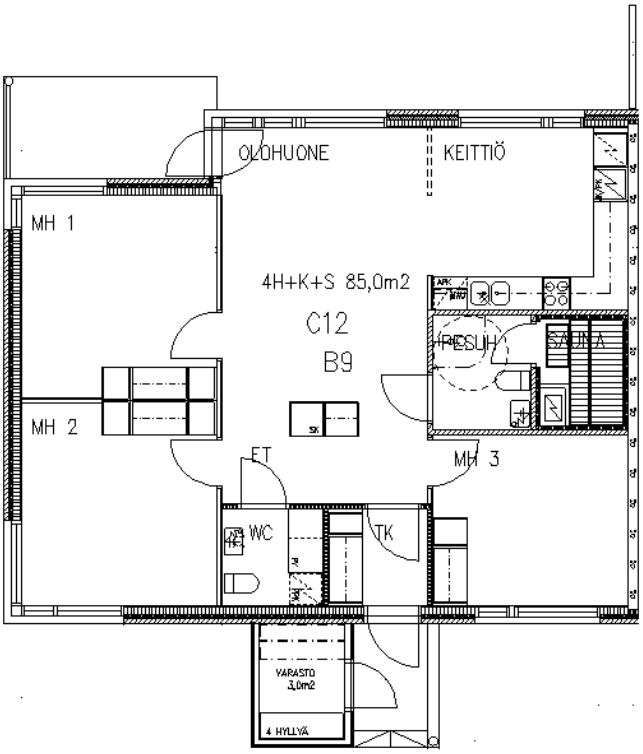
2011 Tonttiaidan rakentaminen eteläsivulle 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Julkisivun puuosien huoltomaalaus 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Pajaharjuntie 2 C 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OLOHUONE
KEITTIÖ
MH 1
4H+K+S 85,0m2
C12
B9
PESUH
SAUNA
MH 2
MH 3
ET
WC
TK
VARASTO
3,0m2
4 HYLLYÄ