asuntosäätiö

Spinellipolku 3 A 26, Vantaa, KIVISTÖ

39,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28170,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27242,92€

– Indeksitarkistus
927,91€

Käyttövastike
611,95€

– Perusvastike
522,08€

– Hoitovastike
89,87€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2018

Huoneistotyyppi
2H+KT

Pinta-ala
39.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Spinellipolku 3 A 26 / Spinellipolku+3_huoneistopohja_A10_jne.jpg

Ei mittakaavassa

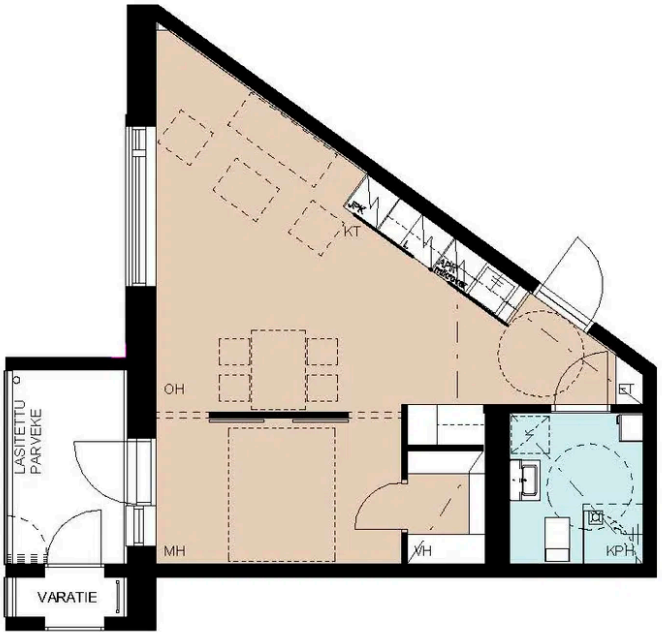
Spinellipolku 3

Spinellipolku 3, 01700 Vantaa

15.10.2021

2h + kt 39,5 m²

2. krsA10
3. krs A18
4. krs A26
5. krs A34
6. krs A42
7. krs A50
8. krs A58



huoneistopohjat

Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon.
Alaslasketut katot, kotelot ja radiaattorit on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin. Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

