

Kaskitie 14 C 13, Lohja, VIRKKALA

61 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

10111,69€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5201,04€

– Indeksitarkistus
4910,65€

Käyttövastike

665,26€

– Perusvastike
506,89€

– Hoitovastike
158,36€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk

34,98€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

61.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Korotettu wc-istuin (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2012 Maalämpölaitteiston uusiminen 2012 Rakennusautomaatio 2014 Patteriverkoston perussäätö ja venttiilien vaihto 2015 Huoneistokohtaisten vesimittareiden uusinta 2016 Aitojen maalaus 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Kaskitie 14 C 13 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

