asuntosäätiö

Tammelankatu 10 G 35, Järvenpää, ISOKYTÖ

102 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
38143,96€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21700,95€

– Indeksitarkistus
16443,01€

Käyttövastike
1258,22€

– Perusvastike
926,26€

– Hoitovastike
331,96€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autopaikka ilman sähköä
6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
102.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Polaria KPH kaappi 2012 Peililiukuovet eteiseen 2011 sälekaihtimet 2011 Laminaatti 2001 peilikaappi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

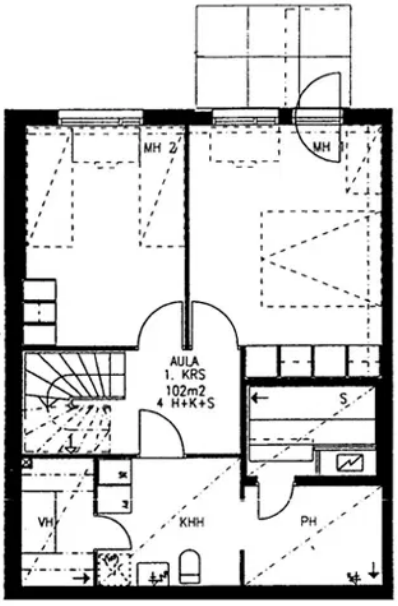
2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 1kpl 2014 Rakennusautomaatio 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Asuntovarastot 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Puuosien huoltomaalaus 2022 Kattoturvan korjaus/uusinta ja kattoraportissa korjausta odottavat asiat. sammaleen poisto yms.. 2022 Ulkovalaistus LED pylväsvalaisimien uusiminen 2023 Huoneistojen väliaitojen uusiminen ja kunnostus/maalaus. 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Haittakasvien poisto piha-alueelta 2028 Parkkialueen sisääntulojen kunnostukset 2028 Pihaportaiden kunnostus 2028 Pohjaviemäreiden kuvaus / huuhtelu 2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2029 Leikkikentän kunnostus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Lukitussaneeraus iLOQ

Tammelankatu 10 G 35 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Tammelankatu 10 G 35 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

